

## **Artikel 1. Begripsomschrijvingen**

In deze regeling wordt verstaan onder:

*Aanbiedingsbrief*: een schriftelijk aanbod van NAM of het CVW aan een eigenaar die op of vóór 31 maart 2017 schade aan een woning in het zogenoemde 'buitengebied' heeft gemeld bij NAM of het CVW, welk aanbod:

- a. is bedoeld ter vergoeding van fysieke schade aan een woning,
- b. ten minste € 1.000,-- bedraagt,
- c. is gedaan in de periode vanaf 1 februari tot 1 juli 2018, en
- d. door de eigenaar schriftelijk is aanvaard binnen de aanvaardingstermijn van 3 weken na dagtekening van de Aanbiedingsbrief.

*Bevestigingsbrief*: een brief waarin door NAM of het CVW aan een eigenaar is bevestigd dat overeenstemming is bereikt over de afhandeling van de gemelde schade aan een woning in het 'buitengebied' door (1) acceptatie van het aanbod in de Aanbiedingsbrief of (2) door acceptatie van de *voucher-buitengebied*.

*lokaal energieproject*: project gericht op energiebesparing of opwekking van duurzame energie ten behoeve van de eigen woning, dat wordt uitgevoerd in een postcodegebied als bedoeld in artikel 47, eerste lid, onderdeel z, van de Wet belastingen op milieugrondslag;

*maatwerkadviesrapport*: maatwerkadviesrapport als bedoeld in de door de Stichting Kwaliteit voor Installaties Nederland bindend verklaarde Nationale Beoordelingsrichtlijn 9500, deel 02, zoals vastgesteld op 31 augustus 2011, inclusief latere wijzigingen;

*verduurzamingsmaatregel*: maatregel als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel b;

*woning*: gebouw of gedeelte van een gebouw dat bestemd is voor bewoning met inbegrip van de bijgebouwen die bijdragen aan de woonbestemming.

## **Artikel 2. Bijdrage voor verduurzamingsmaatregelen en maatwerkadviesrapport.**

1. Het SNN verstrekt namens de NAM op aanvraag een aanbod voor een bijdrage voor het uitvoeren van een verduurzamingsmaatregel of een maatwerkadviesrapport aan een eigenaar van een woning waaraan, blijkens de bevestigingsbrief van de NAM overeenstemming is bereikt over de afhandeling van de gemelde schade aan een woning door acceptatie van het aanbod in de aanbiedingsbrief.

2. Aanvragen voor een bijdrage als bedoeld in het eerste lid, kunnen worden ingediend in de periode van 16 mei 2018 tot en met 31 december 2018. Aanvragen zijn tijdig ingediend indien ze op de laatstgenoemde datum vóór 17:00 uur door SNN zijn ontvangen.

3. Nadat de aanvrager het aanbod voor een bijdrage voor het uitvoeren van een verduurzamingsmaatregel of een maatwerkadviesrapport middels het ondertekenen van de overeenkomst heeft geaccepteerd en het SNN deze heeft ontvangen, wordt de bijdrage verstrekt.

## **Artikel 3. Kosten die in aanmerking komen.**

## 'Waardevermeerderingsregeling PILOT buitengebied NAM'

1. De aanvrager kan een bijdrage ontvangen voor de kosten van het aanschaffen van materiaal en de kosten van de installatie voor zover de installatie wordt uitgevoerd door een onderneming, ter zake van de woningen, bedoeld in artikel 2, eerste lid, of ter zake van een lokaal energieproject, voor:

- a. een maatwerkadviesrapport;
- b. het aanbrengen of installeren van de navolgende energiebesparende of -opwekkende maatregelen:
  1. dak-, vloer- of gevelisolatie;
  2. muurisolatie;
  3. HR++(+) glas of isolerend glas voor monumenten;
  4. kozijn vereist voor HR++(+) glas of kozijn vereist voor het isoleren van glas voor monumenten;
  5. combiketel met hoog rendement inclusief daarvoor vereiste verwarmingselementen en leidingen voor zover niet aanwezig;
  6. (micro) HRe ketel;
  7. HR luchtverwarming;
  8. zonnepanelen en zonnecollectoren;
  9. zonneboiler;
  10. pelletkachel;
  11. warmtepomp;
  12. infraroodpanelen;
  13. warmte-koudeopslag;
  14. technieken voor warmteterugwinning;
  15. lage temperatuurverwarming;
  16. energiezuinige vloerverwarmingspomp;
  17. apparaat te koppelen aan een slimme meter, hoofdzakelijk bedoeld voor het geven van inzicht in het energieverbruik;
  18. technieken voor de opwekking van windenergie.

2. Kosten die niet in aanmerking komen voor een bijdrage zijn kosten gemaakt ter voldoening aan contractuele verplichtingen die zijn aangegaan vóór ontvangst van de aanbiedingsbrief.

### **Artikel 4. Hoogte van de bijdrage**

De bijdrage bedraagt 100% van de kosten met een maximum van € 4.000,- per woning.

### **Artikel 5. Afwijzingsgronden**

De SNN gaat namens NAM geen overeenkomst aan en wijst de aanvraag af indien:

- a. terzake de woning aan dezelfde aanvrager reeds een bijdrage is verstrekt op grond van deze regeling of de Regeling Waardevermeerdering SNN, voor het maximum bedrag genoemd in artikel 4;
- b. de aanvraag betrekking heeft op een verduurzamingsmaatregel die bestaat uit een gebruikte installatie voor de productie van duurzame energie.

### **Artikel 6. Beschikbare budget voor bijdragen**

'Waardevermeerderingsregeling PILOT buitengebied NAM'

1. Het beschikbare budget voor het verlenen van de bijdragen die zijn aangevraagd in de periode, bedoeld in artikel 2, tweede lid, bedraagt € 8.000.000.
2. Het beschikbare budget wordt op volgorde van binnenkomst van de aanvragen verleend.

### **Artikel 7. Verplichtingen van de begunstigde**

1. Een verduurzamingsmaatregel of een maatwerkadviesrapport, waarvoor op grond van deze regeling een bijdrage is verleend, wordt binnen twaalf maanden na de verlening van de bijdrage aangebracht of geïnstalleerd en in gebruik genomen, respectievelijk opgeleverd.
2. Behoudens als onderdeel van de verkoop van de woning, vervreemdt de begunstigde:
  - a. een verduurzamingsmaatregel waarvoor de bijdrage is verleend niet binnen twaalf maanden na de datum van de vaststelling van de bijdrage;
  - b. de deelneming in een lokaal energieproject ten behoeve waarvan een bijdrage is verleend niet binnen vijf jaar na de datum van de vaststelling van de bijdrage.

### **Artikel 8. Informatieverplichtingen**

Een aanvraag voor een bijdrage als bedoeld in artikel 2 bevat de gegevens van de aanvrager, waaronder ten minste:

1. de naam, het post- en bezoekadres, het e-mailadres en het telefoonnummer;
2. het nummer waaronder de onderneming is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel;
3. het bankrekeningnummer, met overlegging van een kopie van een actueel bankafschrift of bankpas ter verificatie daarvan;
4. de onderbouwing van in het aanvraagformulier vermelde kosten, blijken uit:
  - 1°. een door de aanvrager aanvaarde offerte of opdrachtbevestiging van de aannemer of leverancier met daarop vermeld de datum van aanvang van de werkzaamheden, respectievelijk levering van de installatie, van maximaal twee maanden oud, respectievelijk een factuur en het daarbij behorende betalingsbewijs;
  - 2°. een door de aanvrager aanvaarde offerte of opdrachtbevestiging van een gecertificeerd adviseur met daarop vermeld de datum van oplevering van het maatwerkadviesrapport, van maximaal twee maanden oud, respectievelijk een factuur en het daarbij behorende betalingsbewijs;
5. de bevestigingsbrief;
6. een opgave van de omzetbelasting die in rekening is gebracht voor de getroffen maatregelen voor zover deze omzetbelasting is verrekend.

### **Artikel 9. Horizonbepaling**

Deze regeling vervalt met ingang van 1 maart 2020, met dien verstande dat deze van toepassing blijft op overeenkomsten die voor deze datum zijn gesloten.

### **Artikel 10. Inwerkingtreding**

'Waardevermeerderingsregeling PILOT buitengebied NAM'

Deze regeling treedt in werking met ingang van 16 mei 2017.

#### **Artikel 11. Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als:

Waardevermeerderingsregeling PILOT buitengebied NAM'

#### **II. Artikelsgewijs**

De artikelen in deze regeling worden hieronder waar nodig toegelicht.

#### **Artikel 2. Bijdrage voor verduurzamingsmaatregelen**

Wanneer een aanvraag aan de voorwaarden voldoet, zal het SNN binnen 8 weken een overeenkomst naar de aanvrager sturen, wanneer deze voor akkoord retour is gezonden is de overeenkomst tot stand gekomen.

#### **Artikel 3. Kosten**

Bijdrage voor een energieadvies wordt alleen verstrekt als dit in de vorm is van een officieel maatwerkadviesrapport. Een maatwerkadviesrapport wordt gegeven door een bedrijf dat gecertificeerd is volgens de Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500, deel 02. Dit bedrijf (de certificaathouder) laat de opname van de woning doen door een gecertificeerd EPA-adviseur. Dit is een persoon die voldoet aan de eisen van vakbekwaamheid zoals opgenomen in de beoordelingsrichtlijn.

Kosten die zijn gemaakt ter voldoening aan contractuele verplichtingen die zijn aangegaan vóór de dagtekening van de Aanbiedingsbrief zijn geen kosten die in aanmerking komen voor een bijdrage.

Zie voorts paragraaf 2.4. van deze toelichting.

#### **Artikel 4. Hoogte van de bijdrage**

Zie hiervoor paragraaf 2.3. van deze toelichting.

#### **Artikel 6. Beschikbare budget voor bijdragen**

In artikel 6, tweede lid, is de wijze van verdeling van het bijdrageplafond geregeld. Deze verdeling gebeurt op volgorde van binnenkomst van de aanvragen. De termijn waarbinnen NAM een overeenkomst afgeeft is 8 weken. Indien op de dag dat het bijdrageplafond wordt bereikt meer dan één aanvraag wordt ontvangen, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.