



Voorbeeldlijst van maatregelen (zakelijke) Stimulerings- en Verzilverlening gemeente Het Hogeland

Dit document bevat een lijst met mogelijke maatregelen die met de leningen bekostigd kunnen worden. Deze lijst is niet compleet. Het college bepaalt per aanvraag of de voorgenomen maatregelen in lijn zijn met de doelen als omschreven in de verordeningen.

Particuliere woningonderhoud en verbetering

Voor noodzakelijke particuliere woningonderhoud, woning- en comfortverbetering binnen en om de eigen woning komen de volgende maatregelen in aanmerking voor zowel de stimulerings- als de verzilverlening:

- a. het treffen van maatregelen tot opheffen van gebreken aan het casco van de woning.
Onder het casco van de woning wordt verstaan:
 - de funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metsel- en voegwerk, vloeren, buitengevels inclusief kozijnen met ramen en deuren, balkconstructies, daken inclusief bedekking en randafwerking, evenals alle lood- en zinkwerken, gootconstructies, dakkapellen, dakramen, schoorstenen, rookgasafvoeren en ventilatiekanalen;
- b. de technische installaties, met daarbij behorende leidingen voor gas, water en elektriciteitsvoorziening en de afvoer van afval- en hemelwater met de riolering;
- c. onder het treffen van maatregelen tot het opheffen van andere gebreken wordt verstaan:
 - het verbeteren van een fundering op staal. Hieronder wordt verstaan:
 - a. Het ontgraven van de fundering;
 - b. Het slopen van een verzakt gedeelte;
 - c. Het opmetselen en het aanhelen;
 - d. Het maken van een begane grond vloerconstructie met inkassing van de gevels.
 - het herstel van de gevels en dragende muren. Hieronder wordt verstaan:
 - a. Het vervangen van halfsteens of steens metselwerk of spouwmuur of vergelijkbare constructies;
 - b. Het vervangen van buitenkozijnen, inclusief bijbehorende ramen en deuren;
 - c. Het vervangen van lateien.
 - het herstel van vloerconstructies. Hieronder wordt verstaan:
 - a. Het slopen van plinten en verrotte vloerdelen;
 - b. Het slopen van verrotte balken en/of het waterpas stellen van bestaande balken;
 - c. Het aanbrengen van (nieuwe) balken of vloeren of vloerdelen;
 - d. Het vervangen, in samenhang met de vloer, van trappen.

- het herstel van kapconstructies, waaronder wordt verstaan het repareren of het vernieuwen van de kapconstructie, zoals gordingen, muurplanten, spant(en) en in samenhang hiermee;
 - a. Het afhaken en het aanbrengen (zo nodig vernieuwen) van de dakbedekking;
 - b. Het afhaken en het aanbrengen (zo nodig vernieuwen) van de panlatten, tengels en dakbeschot;
 - c. Het vernieuwen van goten;
 - d. Het vernieuwen van schoorstenen, verwijderen asbest en/of loden leidingen;
 - e. Het verwijderen van asbest en/of loden leidingen die in de woningen aanwezig zijn.
- d. levensloopbestendigheidmaatregelen. Hieronder wordt verstaan:
 - Het realiseren van een slaapkamer en/of badkamer op de begane grond.
 - Het aanbrengen van een verstelbaar keukenblok.
 - Verbreden deuren.
 - Aanbrengen traplift.
 - Drempels verlagen of verwijderen.
 - Oplossen niveauverschillen ten behoeve van bereikbaarheid van de woning en / of berging.
 - Tweede toilet realiseren (verhoogd).
 - Aanbrengen vast douchezitje.

Duurzaamheidsmaatregelen

Tot de duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van noodzakelijke particuliere woningonderhoud, woning- en comfortverbetering binnen en om de eigen woning komen de volgende maatregelen in aanmerking de stimulerings- als de verzilvering:

- a. Isolatie. De isolatiewerkzaamheden die onder deze verordening vallen zijn;
 - Gevelisolatie, Rc minimaal 3.5 m²K/W
 - Dakisolatie, Rc minimaal 3,5 m²K/W
 - Vloer- en bodemisolatie 3.5 m²K/W
 - HR++ glas met isolatiewaarde U kleiner of gelijk aan 1,2 W/m²K.
- b. Grijswatercircuit. Het grijswatercircuit moet voor huishoudelijk gebruik worden aangebracht met minimaal aangesloten de toiletspoelingen en minimaal een voorraadvat van 2 m³.
- c. Zonne-energie.
 - Een zonnepaneel moet een minimaal vermogen hebben van 280 Wp en zijn aangebracht conform de NEN 1010.
 - De zonneboiler moet een minimale jaaropbrengst hebben van 3,1 GJ.
 - Lucht–water warmtepomp (eventueel in combinatie met pv-panelen)
- d. Warmtepomp. De warmtepomp moet gebruikt worden voor de hoofdverwarming en minimaal een thermisch vermogen hebben van 3,2 kW of moet ondersteunend zijn voor de bestaande cv-ketel en opgenomen zijn in het verwarmingscircuit.
- e. Warmteterugwinning douchewater. De warmteterugwinning uit douchewater (douche-WTW) moet minimaal aangesloten zijn op één douche.
- f. Warmtekrachtkoppeling. De warmtekrachtkoppeling (wkk) moet minimaal een thermisch vermogen hebben van 3,2 kW en kan bestaan uit een HRe ketel of een vergelijkbaar toestel dat zowel warmte als elektriciteit opwekt.
- g. Opmaak energielabel met maatwerkadvies. Het energielabel moet voorzien zijn van een maatwerkadvies.

Zakelijke stimuleringsregeling

Tot de maatregelen voor de zakelijke stimuleringslening worden onder meer gerekend:

- a. Het vervangen van verlichting voor LED verlichting.
- b. Het aanschaffen en installeren warmte/koude terugwinning (via bijvoorbeeld afzuiglucht of terugwinning uit water).
- c. Het aanschaffen en installeren van een warmtepomp.
- d. Het aanschaffen en installeren van een bodemenergiesysteem.
- e. Het aanschaffen en installeren van een zonneboiler.
- f. Het aanschaffen en installeren van een kleinschalige windturbine.
- g. Het aanschaffen en installeren van een infrarood verwarmingspaneel.
- h. Het aanschaffen en installeren van een bewegingssensor voor de thermostaat.
- i. Het aanschaffen en installeren van HR-glas.
- j. Het isoleren van wanden, vloeren of daken.
- k. Het aanschaffen en installeren van zonnecollectorsystemen.
- l. Het aanschaffen en installeren zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking.
- m. Het aanschaffen en installeren van een slimme meter /energieverbruiksmanager.
- n. Het aanschaffen en installeren van gerecyclede vloer of bouwmaterialen.
- o. Het aanschaffen en installeren van een zout (water) batterij.
- p. Het aanschaffen en installeren van een regenwater hergebruik- of infiltratiesysteem.
- q. Het aanleggen van een vegetatiedak.
- r. Maatregelen gericht op water- en grondstoffenbesparing.
- s. Maatregelen gericht op het ontkoppelen van een accommodatie van de riolering.
- t. Maatregelen gericht op bevordering van biodiversiteit.
- u. Maatregelen gericht op het vervangen van niet-duurzame grondstoffen.
- v. Maatregelen gericht op een bio-based economy en recycling.
- w. Maatregelen gericht op het balanceren van de energievraag en –aanbod.
- x. Maatregelen gericht op duurzame mobiliteit.
- y. Ondersteunende onderzoeks- en projectkosten om dergelijke maatregelen te realiseren.